



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0003871-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 101581630**

**1441ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 35735-23-SP-ALV**

**AUTOS:** Processo AD nº 35735-23-SP-ALV / 1020.2023/0026637-6

**INTERESSADO:** CAMBURI SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**LOCAL:** Rua Doutor Franco da Rocha x Rua Itapicuru nº 769

**SQL:** 021.040.0001-7 e outros

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de RESID, nos termos do inciso V do item A da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018, para edificação inserida em área sujeita a recalque e problema geotécnicos, Perímetro – Água Branca.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/029/2024**

A CEUSO, em sua 1441ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de abril de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 045/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 766,96 com o subsolo não abaixo da cota 750,58, considerando a recomendação do Parecer Técnico de sondagem apresentado. Deverá ser apresentado, quando da emissão do Alvará de Execução, o Seguro de Riscos de Engenharia e/ou Riscos de Obras Cíveis em Construção. E, considerando que o imóvel está inserido na área envoltória de tombamento do Parque da Água Branca – RES. SC 25/1996, recomenda-se a apresentação de anuência do CONDEPHAAT.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães Davis; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Eduardo Della Manna.

PSB/045/2024/gc-ct-mt



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 18/04/2024, às 16:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **101581630** e o código CRC **D2A89E70**.